***Энергоаудит*** зданий является комплексным энергетическим обследованием здания, которое включает в себя получение требуемых исходных данных, анализ технической и финансовой информации, составление баланса потребления, распределения энергии, выявление потерь, разработку целенаправленных энергосберегающих мероприятий, рекомендаций.

Энергоаудит зданий проводится с целью повышения энергоэффективности (надёжности энергоснабжения, экономия энергетических ресурсов и денежных средств, разработка мероприятий для эффективной организации энергосбережения). Энергоаудит зданий дает отличную возможность разработать целесообразные мероприятия по энергосбережению, достичь экономии энергии, сократить расходы.

Энергоаудит зданий – довольно сложный процесс. Он состоит из нескольких взаимосвязанных этапов, четкое выполнение которых способствует сокращению сроков его проведения, повышает эффективность и качество. По результатам проведенного энергетического обследования зданий составляется и оформляется энергетический паспорт, в котором отображаются итоги энергоаудита и рекомендации по повышению энергосбережения и энергоэффективности. Применять данные рекомендации или нет – дело заказчика.

При проведении энергоаудита зданий выполняется большое количество различных измерений, расчетов, анализа работы систем отопления, водоснабжения, электроснабжения и многое другое.

Специалисты выделяют два определенных типа аудита. При проведении энергоаудита простого типа за основу берется фактическое потребление энергии за определённый промежуток времени. Для этого способа не требуется наличия специального измерительного оборудования и приборов, всю необходимую информацию можно получить из счета, присланного контролирующей организацией для оплаты израсходованной энергию. Такой тип энергоаудита не даёт возможности составить полное представление об энергетическом балансе конкретного здания, это и есть его существенным недостатком.

Проведение энергоаудита зданий более сложным способом, применяя специальные измерительные датчики и приборы, даёт возможность получить более подробную картину и предоставить дополнительные данные, учет которых позволит более точно подобрать необходимые мероприятия, а также повысит качество и его эффективность.

Применение при проведении энергетического обследования большого количества необходимого измерительного оборудования не только усложняет сам процесс, но и увеличивает стоимость энергоаудита. Последнее время популярно и актуально при проведении энергетических обследований зданий применение тепловизионной съёмки, которая производится при помощи специального прибора – тепловизора. Данная съёмка позволяет в довольно короткие сроки установить теплотехнические характеристики разнообразных ограждающих конструкций зданий и выявить места, в которых происходят теплопотери. Таким образом, оценивается теплоэффективность ограждений, составляются определённые рекомендации для устранения проблемных участков, снижения потерь тепла.

На сегодняшний день во многих европейских странах энергоаудит зданий проводится в обязательном порядке, энергетический паспорт, выданный по результатам его проведения, является подтверждающим документом соответствия энергоэффективности данного здания всем действующим на момент выдачи паспорта и проведения энергоаудита нормам.